

**Контракт № 252-КС  
об оказании консультационных услуг**

г. Курск.

«20» марта 2015 года.

**Администрация Ольховского сельсовета Хомутовского района Курской области**, именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице Главы сельсовета Талдыкина Виктора Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Ольховский сельсовет» Хомутовского района, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированная организация «Тендер-Инфо»**, именуемое в дальнейшем, **«Специализированная организация»**, в лице директора Дерило Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, руководствуясь частью 2 статьи 447 Гражданского кодекса РФ, пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, заключили настоящий контракт (далее-Контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.**

1.1. Специализированная организация обязуется оказать Организатору торгов услуги по юридическому и организационно-техническому сопровождению конкурса на право заключения концессионных соглашений объектов водоснабжения, находящихся в собственности Ольховского сельсовета Хомутовского района, а именно:

**лот № 1.** башня Рожновского БР-15, 1992 года ввода в эксплуатацию, высота 18 м., объем 15 м.куб.; скважина, 1992 года ввода в эксплуатацию, глубина 60 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм, 1992 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-6,5-80, 2009 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, д. Большая Алешня;

**лот № 2.** башня Рожновского БР-15, 1979 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина, 1979 года ввода в эксплуатацию, глубина 120 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1979 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ- 6-6,5-80, 2009 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, д. Верхняя Туранка;

**лот № 3.** башня Рожновского БР-15, 1967 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина, 1967 года ввода в эксплуатацию, глубина 105 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1967-1975 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ -6-4-70, 2010 год ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, д. Нижняя Туранка;

**лот № 4.** башня Рожновского БР-15, 1974 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м. куб.; скважина, 1974 года ввода в эксплуатацию, глубина 100 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1974-1977 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-6,5-80, 2007 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, д. Верхний Воронок;

**лот № 5.** башня Рожновского БР-15, 1975 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина №1- 1975 года

ввода в эксплуатацию, глубина 85 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1975 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-4-70, 2009 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, с. Надейка;

**лот №6.** башня Рожновского БР-15, 1977 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина №2- 1977 года ввода в эксплуатацию, глубина 110 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1977 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-4-85, 2013 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, с. Надейка;

**лот №7.** башня Рожновского БР-15, 1979 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина №3- 1979 года ввода в эксплуатацию, глубина 60 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1979 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-6,5-80, 2014 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, с. Надейка;

**лот № 8.** башня Рожновского БР-15, 1979 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина №4- 1979 года ввода в эксплуатацию, глубина 110 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1979 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-4-85, 2009 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, с. Надейка;

**лот № 9.** башня Рожновского БР-15, 1981 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина №5- 1981 года ввода в эксплуатацию, глубина 85 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1981 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-4-85, 2009 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, с. Надейка;

**лот №10.** башня Рожновского БР-15, 1975 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина, 1975 года ввода в эксплуатацию, глубина 110 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1975 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-4-85, 2008 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, х. Цуканов;

**лот №11.** башня Рожновского БР-15, 1988 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина, 1988 года ввода в эксплуатацию, глубина 75 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1988 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-6,5-85, 2008 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, с. Нижнее Чупахино;

**лот №12.** башня Рожновского БР-15, 1972 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина, 1972 года ввода в эксплуатацию, глубина 78 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 50 и 100 мм., 1972-1976 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-4-70, 2013 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, д. Красная Поляна;

**лот №13.** башня Рожновского БР-15, 1988 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина, 1988 года ввода в эксплуатацию, глубина 85 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент,

полиэтилен, диаметр 100 мм., 1988 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-4-70, 2011 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, д. Чубаровка;

**лот №14.** башня Рожновского БР-15, 1992 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина, 1992 года ввода в эксплуатацию, глубина 153 м.; водопроводная сеть: асбоцемент, диаметр 100 мм., 1992 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-4-80, 2006 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, д. Родионовка;

**лот №15.** башня Рожновского БР-15, 1985 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина, 1985 года ввода в эксплуатацию, глубина 82 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 50 и 100 мм., 1974 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-10-85, 2012 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, с. Ольховка, ул. Центральная.

Имущество выставляется на торги пятнадцатью лотами.

**Срок, на который заключаются концессионные соглашения** – 363 (триста шестьдесят три дня) с даты заключения концессионного соглашения с возможностью ежегодной пролонгации в предусмотренных концессионным соглашением случаях. Общий срок концессионного соглашения при пролонгации не должен превышать 3 (трех) лет.

1.2. Специализированная организация обязуется оказать услуги по сопровождению торгов на право заключения концессионных соглашений имущества, указанного в п. 1.1. настоящего контракта, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ (ст. 447, 448 и 449), Федеральными законами от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», а также в соответствии с Заявкой Организатора торгов, а Организатор торгов обязуется оплатить оказанные услуги.

1.3. Заявка на организацию торгов (далее-Заявка) представляется Организатором торгов Специализированной организации и должна содержать сведения по форме, предусмотренной Приложением к Контракту. Заявка является неотъемлемой частью настоящего контракта.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Обязанности Специализированной организации.

2.1.1. Обеспечивает Организатора торгов сведениями, необходимыми для реализации настоящего Контракта, дает разъяснения по вопросам, возникающим в ходе его выполнения.

2.1.2. Предоставляет специалистов из числа своих сотрудников, для консультационного сопровождения конкурсной комиссии, создаваемой Организатором торгов.

2.1.3. Разрабатывает, согласовывает и представляет на утверждение Организатору торгов конкурсную документацию, содержащую сообщение о проведении конкурса, а также порядок подачи заявок и конкурсных предложений для участия в конкурсе, порядок вскрытия конвертов с заявками и конкурсными предложениями на участие в конкурсе, порядок

проведения предварительного отбора, порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений, порядок определения победителя конкурса, проекты концессионных соглашений имущества вместе с актами приема передачи и иные положения, в срок не более **30 (тридцати)** рабочих дней с момента передачи Организатором торгов надлежаще оформленной Заявки, необходимых сведений и документов.

2.1.4. Согласовывает и представляет на утверждение Организатору торгов место, даты начала и окончания приема заявок и конкурсных предложений, место, даты и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и конкурсных предложений, срок проведения предварительного отбора, а также рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

2.1.5. Согласовывает с Организатором торгов срок и условия внесения задатка индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в конкурсе, а также иные условия договора о задатке.

2.1.6. Размещает в установленном порядке сообщение о проведении конкурса на право заключения концессионных соглашений имущества и конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов).

2.1.7. При получении запроса на разъяснение положений конкурсной документации, направленного заинтересованным лицом, незамедлительно в тот же день передает данный запрос Организатору торгов посредством электронной почты или по факсу, для своевременной подготовки разъяснений. Взаимодействует с Организатором торгов при подготовке разъяснений на такой запрос.

2.1.8. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации на запрос заинтересованному лицу размещает такое разъяснение на официальном сайте торгов от имени Организатора торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

2.1.9. Размещает при необходимости в установленном порядке изменения в сообщение о проведении конкурса и в конкурсную документацию на официальном сайте торгов;

2.1.10. Принимает заявки на участие в конкурсе и конкурсные предложения, а также прилагаемые к ним документы. Ведет учет заявок и конкурсных предложений по мере их поступления в журнале приема заявок.

2.1.11. В составе конкурсной комиссии участвует:

- при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- при проведении предварительного отбора участников конкурса;
- при принятии решения о допуске к участию в конкурсе заявителей и о признании заявителей участниками конкурса или об отказе в допуске таких заявителей к участию в конкурсе;
- при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями;
- при рассмотрении и оценки конкурсных предложений;
- при принятии решения об определении победителя конкурса.

2.1.12. Оказывает юридическое и организационно-техническое сопровождение конкурсной комиссии при составлении необходимых протоколов и их размещении на официальном сайте торгов.

2.1.13. Производит необходимые расчеты по возврату задатков в установленном порядке.

2.1.15. Оказывает консультационное и методическое сопровождение Организатора торгов до заключения им концессионных соглашений с победителями конкурса.

2.2. Обязанности Организатора торгов:

2.2.1. Представляет сведения Специализированной организации по форме Заявки на организацию торгов, предусмотренной в Приложении, своевременно обеспечивает Специализированную организацию необходимыми для исполнения настоящего контракта документами, дает разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Специализированной организацией своих обязанностей.

2.2.2. Передает Специализированной организации документы, необходимые для организации торгов на право заключения концессионных соглашений:

- решение правомочного органа муниципального образования о заключении концессионных соглашений;

- отчет об определении рыночной стоимости ставки арендной платы на имущество, передаваемое по концессионным соглашениям;

- отчет о техническом обследовании передаваемого по концессионным соглашениям имущества;

- копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществляющей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

- размещаемые на официальном сайте в сети «Интернет» копии предложений об установлении цен (тарифов) за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществляющей эксплуатацию, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

- правоустанавливающую и техническую документацию на объект(ы) недвижимости.

2.2.3. Формирует задание на основании утвержденных схем водоснабжения в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития системы водоснабжения, содержащее величины необходимой мощности (нагрузки) водопроводных сетей и сооружений на них в определенных точках поставки, точках подключения (технологического присоединения), точках приема, точках подачи, точках отведения, сроки ввода мощностей в эксплуатацию и вывода их из эксплуатации.

2.2.4. Опубликовывает в официальном печатном издании сообщение о проведении конкурса на право заключения концессионных соглашений имущества.

2.2.5. Опубликовывает в официальном печатном издании сообщение о результатах проведения конкурса.

2.2.6. Отвечает за соответствие действующему законодательству передаваемых Специализированной организации согласно п. 2.2.2. настоящего контракта документов.

2.2.7. Обеспечивает участие в конкурсной комиссии специалистов необходимой квалификации для согласования конкурсной документации, а также подготовки разъяснений к ним по запросам заинтересованных лиц. При этом Организатор торгов несет ответственность за своевременную подготовку таких разъяснений.

2.2.8. Обеспечивает сохранность сдаваемого в аренду имущества, а также доступ к нему для осмотра заинтересованными лицами.

### 3. СТОИМОСТЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость услуг по Контракту определяется по результатам торгов. Если по итогам конкурса Организатором торгов будут заключены концессионные соглашения имущества (объекты водоснабжения) по пятнадцати лотам – стоимость услуг по настоящему Контракту составит **40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп.**

3.2. Оплата услуг по Контракту производится **в два этапа**. После заключения Контракта и в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подготовки и утверждения Организатором торгов сообщения о проведении конкурса и конкурсной документации, но до размещения Специализированной организацией сообщения о проведении конкурса и конкурсной документации на официальном сайте торгов, Организатор торгов оплачивает **20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.** на основании выставленного Специализированной организацией счета и акта об оказании услуг по подготовке конкурса (первый этап). Организатор торгов производит оплату после подписания акта об оказании услуг за первый этап на основании полученного счета на оплату за первый этап услуг путем перечисления на расчетный счет Специализированной организации по реквизитам, указанным в разделе 10 Контракта.

3.3. Если по итогам конкурса Организатором торгов будут заключены концессионные соглашения объектов водоснабжения с победителем (победителями) или единственным участником (единственными участниками) конкурса – то в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения Организатором торгов таких соглашений Специализированная организация направляет Организатору торгов счет на оплату оставшейся суммы – **20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.** за услуги по подведению итогов конкурса и оформлению концессионных соглашений имущества (объекты водоснабжения) (второй этап) вместе с актом об оказании услуг.

3.4. Если по итогам конкурса торги будут признаны несостоявшимися по лоту № 1, по лоту № 2, по лоту № 3, по лоту № 4, по лоту № 5, по лоту № 6, по лоту № 7, по лоту № 8, по лоту № 9, по лоту № 10, по лоту № 11, по лоту № 12, по лоту № 13, по лоту № 14 и по лоту № 15 в результате наступления одного из нижеперечисленных событий:

- после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки по лоту № 1, по лоту № 2, по лоту № 3, по лоту № 4, по лоту № 5, по лоту № 6, по лоту № 7, по лоту № 8, по лоту № 9, по лоту № 10, по лоту № 11, по лоту № 12, по лоту № 13, по лоту № 14, по лоту № 15;

- по результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией отказано в допуске к участию всем участникам, подавшим заявки по лоту № 1, по лоту № 2, по лоту № 3, по лоту № 4, по лоту № 5, по лоту № 6, по лоту № 7, по лоту № 8, по лоту № 9, по лоту № 10, по лоту № 11, по лоту № 12, по лоту № 13, по лоту № 14, по лоту № 15;

- Организатор торгов откажется от проведения конкурса (примет решение об отмене проведения конкурса) после размещения Специализированной организации извещения и конкурсной документации на официальном сайте торгов;

- конкурс будет отменен по решению контролирующего органа в связи с поступлением жалобы по конкурсу

– то цена услуг за второй этап уменьшается соответственно на одну пятнадцатую, две пятнадцатых, три пятнадцатых, четыре пятнадцатых,

пять пятнадцатых, шесть пятнадцатых, семь пятнадцатых, восемь пятнадцатых, девять пятнадцатых, десять пятнадцатых, одиннадцать пятнадцатых, двенадцать пятнадцатых, тринадцать пятнадцатых, четырнадцать пятнадцатых или не подлежит оплате, в зависимости от итогов конкурса в отношении одного или более лотов.

3.5. Оплата за второй этап услуг по итогам конкурса производится также перечислением на расчетный счет Специализированной организации по реквизитам, указанным в разделе 10 Контракта, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Организатором торгов счета на оплату и подписания акта об оказании услуг за второй этап.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ.**

4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения оказания услуг (этапа услуг) Специализированная организация предоставляет Организатору торгов Акт об оказании услуг.

4.2. Организатор торгов в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения акта об оказании услуг (этапа услуг) подписывает данный акт или направляет Специализированной организации мотивированный письменный отказ от приемки оказанных услуг.

4.3. В случае мотивированного отказа от приемки оказанных услуг Организатор торгов предоставляет Специализированной организации письменные замечания, с подробным описанием требований по их устранению. Доработки производятся Специализированной организацией за свой счет при условии, что они не выходят за рамки обязанностей, предусмотренных по настоящему контракту. Повторная приемка результатов оказания услуг после проведения доработок осуществляется в порядке, установленном для первоначальной приемки оказанных услуг.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА.**

5.1. Контракт считается заключенным со дня его подписания договаривающимися сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае изменения действующего законодательства, соответствующие пункты контракта могут быть изменены на основе взаимной договоренности Сторон.

5.3. Специализированная организация оказывает услуги, предусмотренные настоящим Контрактом, в срок, не превышающий 5 (месяцев) дней с момента его подписания.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. За нарушение условий настоящего контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Специализированной организации.

6.2.1. В случае нарушения Специализированной организацией сроков, установленных законодательством о порядке сдачи имущества по концессионному соглашению или настоящим контрактом, при оказании услуг по настоящему Контракту, Специализированная организация выплачивает Организатору торгов штраф в размере 5% от стоимости оказания услуг, указанной в п. 3.1 настоящего контракта.

6.3. Ответственность Организатора торгов.

6.3.1. В случае нарушения срока подписания акта оказанных услуг (этапа услуг) или срока направления Специализированной организации

мотивированного письменного отказа от приёмки оказанных услуг, указанного в п. 4.2. настоящего контракта, акт оказанных услуг считается подписанным сторонами, оказанные услуги считаются принятыми Организатором торгов и подлежат оплате.

6.3.2. В случае просрочки исполнения Организатором торгов обязательств, предусмотренных п. 3.2 настоящего Контракта, Организатор торгов уплачивает Специализированной организации за каждый день просрочки неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости оказания услуг, указанной в п. 3.1. настоящего Контракта.

6.3.3. В случае просрочки исполнения Организатором торгов других обязательств, срок выполнения Специализированной организацией её обязательств продлевается на соответствующее количество дней.

6.4. Стороны не несут ответственности за неполное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему контракту, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы: наводнением, пожаром, землетрясением, военным действием и т.д. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по настоящему контракту.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий контракт может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Специализированной организацией и Организатором торгов, решаются путем переговоров.

7.2. Споры по настоящему контракту, не урегулированные в процессе переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Курской области в соответствии с действующим законодательством.

## **8. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА.**

8.1 Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.2 Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа сторон Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Специализированная организация согласна, что не может быть участником торгов на право заключения концессионных соглашений имущества Организатора торгов, по которым Специализированная организация оказывает услуги в соответствии с настоящим контрактом.

9.2. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.



9.3. Настоящий контракт, дополнительные соглашения, приложения, дополнения к нему, а также письма, заявки, претензии, другие документы, касающиеся отношений сторон по данному контракту, подписанные и отправленные при помощи факсимильной (электронной) связи, имеют полную юридическую силу для сторон до получения оригиналов. В случае расхождений преимущество имеет печатная форма документа.

9.4. Настоящий контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН.

### СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

#### ООО СО «Тендер-Инфо»

Юридический и почтовый адрес:  
305029, Россия, г. Курск,  
ул. Карла Маркса, д. 66-б, офис 403  
Почтовый адрес: 305029, Россия, г. Курск,  
ул. Карла Маркса, д. 66-б, офис 403  
ИНН 4632165269 КПП 463201001  
ОГРН 1124632008533 ОКПО 30872217  
р/с № 40702810581260008198  
в Московском филиале ОАО КБ  
«Восточный»  
к/с 30101810500000000682, БИК 044585682  
Тел. факс (4712) 50-05-58  
e-mail: [tender-inf@bk.ru](mailto:tender-inf@bk.ru)

### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

#### Администрация Ольховского сельсовета Хомутовского района Курской области

Юридический и почтовый адрес:  
307555, Курская область, Хомутовский район,  
с. Ольховка, ул. Школьная, д.б.  
ИНН 4626000646, КПП 462601001,  
л/с 04443023800 в отделении №26 по  
Хомутовскому району УФК по Курской  
области,  
р/с 40101810600000010001,  
Отделение Курск г. Курск,  
БИК 043807001,  
ОКТМО 38646448  
тел: 8 (47137) 3-33-49  
e-mail: [adm.olhovka@mail.ru](mailto:adm.olhovka@mail.ru)

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН.

Директор ООО СО «Тендер-Инфо»

\_\_\_\_\_/ Г. С. Дерило/.

М.П.

Глава Ольховского сельсовета  
Хомутовского района

\_\_\_\_\_/ В.А. Талдыкин/

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Контракту №252-КС от «20» марта 2015 г.  
оказания консультационных услуг

Директору ООО СО «Тендер-Инфо»  
Г. С. Дерило

**ЗАЯВКА  
на организацию торгов**

Прошу организовать и провести торги на право заключения концессионных соглашений имущества (объекты водоснабжения) в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ (статей 447, 448 и 449), Федеральных законов от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» на следующих условиях:

**1. Собственник имущества:** муниципальное образование «Ольховский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

Юридический и почтовый адрес: 307555, Курская область, Хомутовский район, с. Ольховка, ул. Школьная, д.6.

**2. Предмет торгов:** право заключения концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения Ольховского сельсовета, а именно:

**лот № 1.** башня Рожновского БР-15, 1992 года ввода в эксплуатацию, высота 18 м., объем 15 м.куб.; скважина, 1992 года ввода в эксплуатацию, глубина 60 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм, 1992 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-6,5-80, 2009 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, д. Большая Алешня;

**лот № 2.** башня Рожновского БР-15, 1979 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина, 1979 года ввода в эксплуатацию, глубина 120 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1979 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ- 6-6,5-80, 2009 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, д. Верхняя Туранка;

**лот № 3.** башня Рожновского БР-15, 1967 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина, 1967 года ввода в эксплуатацию, глубина 105 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1967-1975 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ -6-4-70, 2010 год ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, д. Нижняя Туранка;

**лот № 4.** башня Рожновского БР-15, 1974 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м. куб.; скважина, 1974 года ввода в эксплуатацию, глубина 100 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1974-1977 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-6,5-80, 2007 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, д. Верхний Воронок;

**лот № 5.** башня Рожновского БР-15, 1975 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина №1- 1975 года ввода в эксплуатацию, глубина 85 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1975 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-4-70, 2009 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, с. Надейка;

**лот №6.** башня Рожновского БР-15, 1977 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина №2- 1977 года ввода в эксплуатацию, глубина 110 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1977 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-4-85, 2013 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, с. Надейка;

**лот №7.** башня Рожновского БР-15, 1979 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина №3- 1979 года ввода в эксплуатацию, глубина 60 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1979 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-6,5-80, 2014 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, с. Надейка;

**лот № 8.** башня Рожновского БР-15, 1979 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина №4- 1979 года ввода в эксплуатацию, глубина 110 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1979 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-4-85, 2009 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, с. Надейка;

**лот № 9.** башня Рожновского БР-15, 1981 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина №5- 1981 года ввода в эксплуатацию, глубина 85 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1981 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-4-85, 2009 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, с. Надейка;

**лот №10.** башня Рожновского БР-15, 1975 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина, 1975 года ввода в эксплуатацию, глубина 110 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1975 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-4-85, 2008 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, х. Цуканов;

**лот №11.** башня Рожновского БР-15, 1988 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина, 1988 года ввода в эксплуатацию, глубина 75 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1988 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-6,5-85, 2008 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, с. Нижнее Чупахино;

**лот №12.** башня Рожновского БР-15, 1972 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина, 1972 года ввода в эксплуатацию, глубина 78 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 50 и 100 мм., 1972-1976 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-4-70, 2013 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, д. Красная Поляна;

**лот №13.** башня Рожновского БР-15, 1988 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина, 1988 года ввода в эксплуатацию, глубина 85 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 100 мм., 1988 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-4-70, 2011 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, д. Чубаровка;

**лот №14.** башня Рожновского БР-15, 1992 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина, 1992 года ввода в эксплуатацию, глубина 153 м.; водопроводная сеть: асбоцемент, диаметр 100 мм., 1992 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-4-80, 2006 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, д. Родионовка;

**лот №15.** башня Рожновского БР-15, 1985 года ввода в эксплуатацию, высота 12 м., объем 15 м.куб.; скважина, 1985 года ввода в эксплуатацию, глубина 82 м.; водопроводная сеть: металл, асбоцемент, полиэтилен, диаметр 50 и 100 мм., 1974 года ввода в эксплуатацию; насос ЭЦВ-6-10-85, 2012 года ввода в эксплуатацию. Объекты водоснабжения расположены по адресу: Курская область, Хомутовский район, с. Ольховка, ул. Центральная.

### **3. Форма торгов:** открытый конкурс.

**4. Размер концессионной платы:** определяется на основании отчета независимого оценщика ИП Паршикова А.В. «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пятнадцать водозаборных скважин, принадлежащие муниципальному образованию «Ольховский сельсовет» Хомутовского района Курской области» от 19.02.2015 г. № 34-М19/02/15 и составляет:

**лот № 1** – 1 776 (Одна тысяча семьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп. в год, с учетом НДС 18 % или 148 (Сто сорок восемь) руб. 00 коп. в месяц, с учетом НДС 18 %;

**лот № 2** – 1 740 (Одна тысяча семьсот сорок) руб. 00 коп. в год, с учетом НДС 18 % или 145 (Сто сорок пять) руб. 00 коп. в месяц, с учетом НДС 18 %;

**лот № 3** – 1 788 (Одна тысяча семьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп. в год, с учетом НДС 18 % или 149 (Сто сорок девять) руб. 00 коп. в месяц, с учетом НДС 18 %;

**лот № 4** – 1 824 (Одна тысяча восемьсот двадцать четыре) руб. 00 коп. в год, с учетом НДС 18 % или 152 (Сто пятьдесят два) руб. 00 коп. в месяц, с учетом НДС 18 %;

**лот № 5** – 1 692 (Одна тысяча шестьсот девяносто два) руб. 00 коп. в год, с учетом НДС 18 % или 141 (Сто сорок один) руб. 00 коп. в месяц, с учетом НДС 18 %;

**лот № 6** – 1 896 (Одна тысяча восемьсот девяносто шесть) руб. 00 коп. в год, с учетом НДС 18 % или 158 (Сто пятьдесят восемь) руб. 00 коп. в месяц, с учетом НДС 18 %;

**лот № 7** – 1 668 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп. в год, с учетом НДС 18 % или 139 (Сто тридцать девять) руб. 00 коп. в месяц, с учетом НДС 18 %;

**лот № 8** – 1 764 (Одна тысяча семьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп. в год, с учетом НДС 18 % или 147 (Сто сорок семь) руб. 00 коп. в месяц, с учетом НДС 18 %;

**лот № 9** – 1 836 (Одна тысяча восемьсот тридцать шесть) руб. 00 коп. в год, с учетом НДС 18 % или 153 (Сто пятьдесят три) руб. 00 коп. в месяц, с учетом НДС 18 %;

**лот № 10** – 1 692 (Одна тысяча шестьсот девяносто два) руб. 00 коп. в год, с учетом НДС 18 % или 141 (Сто сорок один) руб. 00 коп.;

**лот № 11** – 1 824 (Одна тысяча восемьсот двадцать четыре) руб. 00 коп. в год, с учетом НДС 18 % или 152 (Сто пятьдесят два) руб. 00 коп.;

**лот № 12** – 1 908 (Одна тысяча девятьсот восемь) руб. 00 коп. в год, с учетом НДС 18 %;

**лот № 13** – 1 596 (Одна тысяча пятьсот девяносто шесть) руб. 00 коп. в год, с учетом НДС 18 % или 133 (Сто тридцать три) руб. 00 коп. в месяц, с учетом НДС 18 %;

**лот № 14** – 1 740 (Одна тысяча семьсот сорок) руб. 00 коп. в год, с учетом НДС 18 % или 145 (Сто сорок пять) руб. 00 коп. в месяц, с учетом НДС 18 %;

**лот № 15** – 4 332 (Четыре тысячи триста тридцать два) руб. 00 коп. в год, с учетом НДС 18 % или 361 (Триста шестьдесят один) руб. 00 коп. в месяц, с учетом НДС 18 %.

**Срок, на который заключаются концессионные соглашения:** 363 (триста шестьдесят три дня) с даты заключения концессионного соглашения с возможностью ежегодной пролонгации в предусмотренных концессионным соглашением случаях. Общий срок концессионного соглашения при пролонгации не должен превышать 3 (трех) лет.

#### **5. Размер задатка. Срок и условия внесения задатка.**

Задаток устанавливается в размере 10 % годовой концессионной платы и составляет:

**лот № 1** – 177 (Сто семьдесят семь) руб. 60 коп.;

**лот № 2** – 174 (Сто семьдесят четыре) руб. 00 коп.;

**лот № 3** – 178 (Сто семьдесят восемь) руб. 80 коп.;

**лот № 4** – 182 (Сто восемьдесят два) руб. 40 коп.;

**лот № 5** – 169 (Сто шестьдесят девять) руб. 20 коп.;

**лот № 6** – 189 (Сто восемьдесят девять) руб. 60 коп.;

**лот № 7** – 166 (Сто шестьдесят шесть) руб. 80 коп.;

**лот № 8** – 176 (Сто семьдесят шесть) руб. 40 коп.;

**лот № 9** – 183 (Сто восемьдесят три) руб. 60 коп.;

**лот № 10** – 169 (Сто шестьдесят девять) руб. 20 коп.;

**лот № 11** – 182 (Сто восемьдесят два) руб. 40 коп.;

**лот № 12** – 190 (Сто девяносто) руб. 80 коп.;

**лот № 13** – 159 (Сто пятьдесят девять) руб. 60 коп.;

**лот № 14** – 174 (Сто семьдесят четыре) руб. 00 коп.;

**лот № 15** – 433 (Четыреста тридцать три) руб. 20 коп.

Задаток вносится до подачи заявки перечислением на расчетный счет Специализированной организации по следующим реквизитам: получатель ООО СО «Тендер-Инфо», ИНН 4632165269, КПП 463201001, ОГРН 1124632008533, ОКПО 30872217, Р/с № 40702810581260008198 в Московском филиале ОАО КБ «Восточный», К/с 30101810500000000682, БИК 044585682.

#### **6. Размер обеспечения исполнения концессионных соглашений, срок и порядок его предоставления:**

Победители конкурса обязуются до заключения концессионных соглашений предоставить организатору конкурса обеспечение исполнения концессионных соглашений (банковскую гарантию) в размере 20 % от концессионной платы, рассчитанной от срока действия концессионного соглашения (363 дня), а именно:

**лот № 1** – 355 (Триста пятьдесят пять) руб. 20 коп.;

**лот № 2** – 348 (Триста сорок восемь) руб. 00 коп.;

**лот № 3** – 357 (Триста пятьдесят семь) руб. 60 коп.;

**лот № 4** – 364 (Триста шестьдесят четыре) руб. 80 коп.;

**лот № 5** – 338 (Триста тридцать восемь) руб. 40 коп.;

- лот № 6 – 379 (Триста семьдесят девять) руб. 20 коп.;
- лот № 7 – 333 (Триста тридцать три) руб. 60 коп.;
- лот № 8 – 352 (Триста пятьдесят два) руб. 80 коп.;
- лот № 9 – 367 (Триста шестьдесят семь) руб. 20 коп.;
- лот № 10 – 338 (Триста тридцать восемь) руб. 40 коп.;
- лот № 11 – 364 (Триста шестьдесят четыре) руб. 80 коп.;
- лот № 12 – 381 (Триста восемьдесят один) руб. 60 коп.;
- лот № 13 – 319 (Триста девятнадцать) руб. 20 коп.;
- лот № 14 – 348 (Триста сорок восемь) руб. 00 коп.;
- лот № 15 – 866 (Восемьсот шестьдесят шесть) руб. 40 коп.

Срок банковской гарантии – 1 (один) год.

**Банковская гарантия** должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять **следующим требованиям:**

- 1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;
- 2) срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;
- 3) сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;
- 4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам концессионера, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

**7. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:** разрабатываются Специализированной организацией.

**8. О сайте в сети «Интернет» и печатном издании для размещения информации о проведении торгов на право заключения концессионных соглашений имущества (объекты водоснабжения).**

Официальный сайт в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Официальное печатное издание для размещения информации о проведении торгов – газета «Районные новости».

**9. О подготовке проектов концессионных соглашений:** проекты концессионных соглашений готовятся Специализированной организацией и утверждаются Организатором торгов.

Глава Ольховского сельсовета  
Хомутовского района

\_\_\_\_\_ / В.А. Талдыкин/  
М.П.